

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.03.2023. DO 31.05.2023.

Zaprimljena su odluke

- 1) Županijskog suda Zagreb pod posl. br. GŽ-2556/22 od 21. veljače 2023. u predmetu tuženika Stečajna masa iza Constratum-invest d.d. u stečaju protiv tužene Štefice Krištofić, kojom je odbijena žalba tužitelja i potvrđena presuda Općinskog suda u Makarskoj posl. br. Ps-23/19 od 10. lipnja 2022
- 2) Županijskog suda u Splitu pod posl. br. GŽ-168/2023 od 02. ožujka 2023. u predmetu tuženika Stečajna masa iza CONstratum-invest d.d. u stečaju protiv tuženika Mladena Vranjkovića, kojim je odbijena žalba dužitelja te je potvrđena presuda Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotiskom, posl. br. Ps-29/2019 od 14. prosinca 2022.
- 3) Županijskog suda u Puli- Pola pod posl. br. GŽ-1065/2022 od 06. ožujka 2023. u predmetu tuženika Stečajna masa iza Constratum-invest d.d. u stečaju protiv tuženika Envera Malagića i Savitre Malagić, kojom je odbijena žalba tužitelja i potvrđena presuda Općinskog suda u Makarskoj posl. br. Ps-27/19 od 22. srpnja 2022

U prilogu se dostavljaju odluke.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja se održala 21. veljače 2023. kojom je upućena stečajna upraviteljica prihvatiti ponudu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., , za kupnju nekretninu upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), po cijeni od 6.000,00 EUR, obavještava se sud i stečajni vjerovnici da je do dana 31. svibnja 2023. godine ponuditelj USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. uplatio iznos od 4.000,00 EUR, te preostaje za uplatiti još 2.000,00 EUR.

Stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu sud brisati zabilježbu nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase u vlasničkom listu na nekretnini

upisanoj kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, kat.čest. 1194 zgr, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar (E-1), a koja zabilježba je zaprimljena 19.09.2019. pod brojem Z-4235/2019 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-296/2018 (ex: St-2058/2015) od 29.04.2018. Isto je predloženo buduću je predmetna nekretnina unovčena u stečajnom postupku kupcu ROTO TROGVINA d.o.o. OIB 07672587224, Zagreb, Samoborska cesta 348. Naslovni sud briso je zabilježbu rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-296/2018 od 23. ožujka 2023.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj posl. br. OVR-134/2023-4 od 13. ožujka 2023. u predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Constratum-invest d.d. u stečaju protiv ovršenika Vesne Ivandić OIB 40266147776, iz Makarske odbačen je prijedlog ovršenika u dijelu kojim traži proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim u postupku koji se vodi pred Financijskom agencijom temeljem Zahtjev za naplatu ovrhovoditelja, a po osnovi rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić iz Makarske, broj Ovr-2268/2022. od 16. kolovoza 2022. Radi plaćanja zakupa poslovnog prostora, te je ujedno odbače I prijedlog ovršenika za odgodom ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a)** Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b)** Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;
- c)** Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika. U prilgou se dostavlja popis sporova.

Stanje na računu na dan 31. svibnja 2023. iznosi 74.454,78 EUR. U izvještajnom razdoblju ostavren je priljev u iznosu od 4.003,02 EUR na račun stečajnog dužnika. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 49.519,39 EUR. U nastavku se donosi financijski izvještaj.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 28.02.2023.		119.971,15 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Kupovnina E-133 (Uslužni centar Nikola d.o.o.)	4.000,00
2.	Pasivna kamata	3,02
	Ukupno	4.003,02
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	28,28
2.	Sudske pristojbe	1.687,66
3.	Knjigovodstvene usluge	398,19
4.	Financijska agencija	19,91
5.	Trošak odvjetnika	47.385,35
	Ukupno	49.519,39
Stanje Ž-R na dan 31.05.2023.		74.454,78 EUR

Priljevi. Ad 1. Dio kupovnine za poslovni prostor oznake E-133, k.o. Makarska, ZU 3023, USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Sudska pristojba (Ps-28/2019 OS MA, Ps-24/2019 OS MA, Ps-29/19 OS IM)

Ad 3. Knjigovodstvene usluge od 01.02.2023.-30.04.2023.

Ad 4. Financijska agencija (trošak prisilne naplate Ps-29/19 OS MA)

Ad 5. Trošak odvjetnika Željko Ravlić (4.611,28 EUR Ps-23/2019 Gž-2556/2022; 1.551,20 EUR Ps-29/2019, Gž 168/2023 ; 3.722,87 EUR Ps-27/2019, Gž-1065/2022, Odvjetničko društvo Dragičević&partneri 37.500,00 EUR zastupanje stečajnog dužnika 129-PP1-1)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 31.05.2023. do 31.08.2023.

Naplatit će se u cijelosti kupovna od kupca USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. te sklopiti ugovor o kupoprodaji. Predložit će se zaključenje stečajnog postupka, te će se obavljati ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
Split, 30. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković